



Hankija:

Eesti Geoloogiateenistus  
F. R. Kreutzwaldi 5  
44314 Rakvere

Töövõtja:

Terasteenus OÜ  
Nupu tn 1, Soinaste küla  
61709 Kambja vald, Tartu maakond

Hanke nimetus:

Arbavere uurimiskeskuse amortiseerunud hoonete lammutustööd

■ HANKELEPING NR 20250905 (ETÜ 2013 ERITINGIMUSED)

Leping sisaldab üldtingimusi ja eritingimusi. Eritingimused sisaldavad üldtingimuste täpsustusi, täiendusi ja muudatusi.

Üldtingimustena on käsitatavad „Ehituse töövõtulepingu üldtingimused (ETÜ 2013)”, mida kohaldatakse lepingule ka juhul, kui pooled ei ole üldtingimusi eraldi dokumendina allkirjastanud.

## 1. ÜLDTINGIMUSTE TÄPSUSTUSED

Jrk nr	Üldtingimus, mida eritingimusega täpsustatakse	Viide ETÜ 2013 tingimuse punktile	Tingimuse määratlus või sõnastus
1	Tellija ja tema esindaja ning nende kontaktandmed	14.1.1	Nimi: <a href="#">Eesti Geoloogiateenistus</a> Registrikood: 77000387 Asukoht/aadress: F.R. Kreutzwaldi tn 5, 44314 Rakvere Esindaja nimi: Sirli Sipp Kulli Esindaja e-posti aadress: <a href="mailto:Sirli.SippKulli@egt.ee">Sirli.SippKulli@egt.ee</a> Esindaja kontakttelefon: +372 54110333
2	Töövõtja ja tema esindaja ning nende kontaktandmed	14.1.1	Nimi: <a href="#">Terasteenus OÜ</a> Registrikood: 10943961 Asukoht/aadress: Nupu tn 1, Soinaste küla, 61709 Kambja vald, Tartu maakond Esindaja nimi: Marek Kaljula Esindaja e-posti aadress: <a href="mailto:marek@terasteenus.ee">marek@terasteenus.ee</a> Esindaja kontakttelefon: +372 5072910 Esindaja tehnilistes küsimustes: Tõnis Arroval, +372 5264845, <a href="mailto:tonis@terasteenus.ee">tonis@terasteenus.ee</a>
3	Töövõtja esindaja lepingu täitmisel, kui tegemist on ühispakkujatega	14.1.1	Nimi: (Ühispakkujate volitatud esindaja)
4	Andmed riigihanke kohta (olemasolu korral)	4.4.2	Riigihanke nimetus: Viitenumber:
5	Andmed ehitusprojekti kohta (olemasolu korral)	---	Andmed toodud hanke alusdokumendis: HD III „Tehniline kirjeldus“
6	Andmed ehitusplatsi kohta	---	Kinnistu asukoht: <a href="#">Palkoja baas</a> , Arbavere küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond Kinnistu registriora number: 5134331 Katastriüksus: 27301:001:0171 Kinnistu pindala: 16 072m2 Ehitusplatsi suurus: lepitakse kokku täiendavalt
7	Ehitusprojekti koostamise staadium (projekteerimis-ehitustöövõtu korral)	3.2.2	Andmed toodud hanke alusdokumendis: HD III „Tehniline kirjeldus“
7a	Ehitusprojekti ekspertiisi nõutavus (projekteerimis-ehitustöövõtu korral)	3.2.3	Ei kohaldata
8	Tööprojekti koostamine	3.1.6 ja 3.2.4	Ei kohaldata
9	Teostusjooniste koostamine	3.1.6 ja 3.2.4	Ei kohaldata
9a	Tootejooniste koostamine	3.1.6 ja 3.2.4	Ei kohaldata
9b	Paigaldusjooniste koostamine	3.1.6 ja 3.2.4	Ei kohaldata
9c	Projekteerija järelevalve	3.1.6 ja 3.2.4	Ei kohaldata
9d	Kasutus- ja hooldusjuhendite koostamine	10.2.3.5	Ei kohaldata
9e	Hooldusraamatu koostamine	10.2.3.5	Ei kohaldata
10	Lubade hankimine ja vastavate riigilõivude tasumine	2.9	Projekteerimistingimused: <a href="#">Ei ole nõutav</a> Kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek: <a href="#">Ei ole nõutav</a> Lammutusload: <a href="#">Töövõtja</a> Lammutusteatis: <a href="#">Töövõtja</a>
11	Tööde ajagraafiku esitamine	4.1.8	5 tööpäeva jooksul lepingu sõlmimisest arvates
11a	Tööde alustamine	4.1.2	30 tööpäeva jooksul lepingu sõlmimisest arvates
11b	Tööde alustamisest informeerimine	4.1.4	<a href="#">Töövõtja (Kadrina Vallavalitsus, Tööinspeksioon, MTA)</a>
11c	Teabetahvli paigaldamine	4.1.4	<a href="#">Ei ole nõutav</a>
11d	Teabetahvli esitatavad nõuded	4.1.4	<a href="#">Ei kohaldata</a>
11e	Ehitusplatsi kaitsmine ja valvamine töövõtja poolt täitmisajal	4.1.6.7	<a href="#">Ei ole nõutav</a>

12	Ehitusplatsile juurdepääsu õigus (kui on muul juhul, kui alates lepingu sõlmimisest)	4.2.1	Töövõtjale tagatakse õigus pääseda terves ulatuses ehitusplatsile alates ehitusplatsi üleandmise akti allkirjastamisest. Töövõtja peab arvestama asjaoluga, et tagada tuleb muude hoonete tavapärane igapäevaelu.
<b>Jrk nr</b>	<b>Üldtingimus, mida eritingimusega täpsustatakse</b>	<b>Viide ETÜ 2013 tingimuse punktile</b>	<b>Tingimuse määratlus või sõnastus</b>
12a	Kõrvaltöövõtjalt tellitud tööde juhtimine, koordineerimine ja korraldamine töövõtja poolt	4.3.1	Ei ole nõutav
12b	Kõrvaltöövõtjate/kõrvaltöövõttude loetelu (olemasolu korral)	4.3.3	Andmed toodud hanke alusdokumendis: Ei kohaldata
12c	Ehitustoodete ja –materjalide kooskõlastamine tellija poolt	4.5.3	Ei kohaldata
12d	Tellija ja kõrvaltöövõtjate vara kaitsmine ehitusplatsil töövõtja poolt	4.5.5	Nõutav (maakividest sauna sokkel)
12e	Ehitusplatsi hooldamine ja koristamine töövõtja poolt	4.6.4	Nõutav, tase vastavalt Kadrina valla heakorraeeskirjale
12f	Töö mittevastavusest teavitamine tellija poolt	4.9.5	5 tööpäeva jooksul mittevastavuse avastamisest arvates
12g	Kontrollmõõtmistest või katsetustest teavitamine töövõtja poolt	4.9.7	5 tööpäeva enne kontrollmõõtmise või katsetuse toimumist
13	Garantiiaja kestus	5.1.1	Ei kohaldata
13a	Püsiseadmete garantiiaja kestus	5.1.1	Ei kohaldata
14	Garantii pikendatud kestus ehitise osadele (kui kohaldatakse)	5.1.1	Ei kohaldata
15	Tehnosüsteemide hooldamine töövõtja poolt garantiiajal	5.1.4	Ei ole nõutav
16	Tehnosüsteemide hoolduse kestus, arvestatuna garantiiaja algusest	5.1.4	Ei kohaldata
16a	Garantiivõlevaatuste sagedus	5.2.1	Ei kohaldata
16b	Garantiivõlevaatusest teavitamine tellija poolt	5.2.1	Ei kohaldata
16c	Garantiivõlevaatuse protokoll koostaja	5.2.2	Ei kohaldata
16d	Avariolukordade likvideerimine garantiiajal töövõtja poolt	5.3.1	Ei kohaldata
17	Täitmisaaja tagatis	6.1.1	Ei ole nõutav
17a	Täitmisaaja tagatise suurus*	6.1.1	Ei kohaldata
17b	Tööd võetakse vastu osadena	6.1.3	Jah (lammutusload 30%, lammutustööd 70%)
18	Arveldusarve andmed tagatiste deponeerimiseks töövõtja poolt	6.1.1.2, 6.2.1.2 ja 10.2.12	Arvelduskonto valdaja: Arvelduskonto number: Pank:
19	Ettemaksu tegemine töövõtjale	6.1.4	Ei tehta
20	Ettemaksu suurus*	6.1.4	Ei kohaldata
21	Ettemaksu tasaarvestamise määr	6.1.4.1	Ei kohaldata
22	CAR kindlustuse nõutavus	6.1.6	Nõutav
22a	CAR kindlustuse esitamine töövõtja poolt	6.1.6	5 tööpäeva jooksul lepingu sõlmimisest arvates
23	CAR kindlustuse hüvitise minimaalne piirmäär*	6.1.6.1	Vähemalt võrdne lepingu hinnaga
24	CAR kindlustuse omavastutuse maksimaalne suurus	6.1.6.1	2 000 eurot
25	Tsiviilvastutuskindlustuse nõutavus	6.1.6	Nõutav
26	Tsiviilvastutuskindlustuse hüvitise minimaalne piirmäär	6.1.6.2	50 000 eurot
27	Tsiviilvastutuskindlustuse omavastutuse maksimaalne suurus	6.1.6.2	1 000 eurot
27a	CAR kindlustuse soodustatud isik	6.1.10	Tellija
28	Garantiiaja tagatis	6.2.1	Ei ole nõutav
28a	Garantiiaja tagatise suurus*	6.2.1	2 protsenti lepingu hinnast
28b	Tellija tagatis	6.3.1	Ei kohaldata
28c	Tellija tagatise suurus*	6.3.1	Ei kohaldata
29	Täitmistähtaeg	7.1	12.12.2025
30	Tööde teostamise vahetähtajad (kui kohaldatakse)	7.1	Andmed toodud hanke alusdokumendis: HD III „Tehniline kirjeldus“
30a	Ülevaatustest teavitamise aeg	9.1.7	3 tööpäeva enne ülevaatuse kuupäeva
30b	Katsetustest teavitamise aeg	9.2.2	3 tööpäeva enne katsetuse kuupäeva
30c	Kaetud tööde vastuvõtmistest teavitamise aeg	9.3.6	3 tööpäev enne vastuvõtmise kuupäeva

30d	Rahalise akti esitamise aeg	10.1.2	Iga kuu viimaseks kuupäevaks
30e	Paigaldamata ehitustoodete või – materjalide kajastamine rahalises aktis	10.1.4	Ei ole lubatud
Jrk nr	Üldtingimus, mida eritingimusega täpsustatakse	Viide ETÜ 2013 tingimuse punktile	Tingimuse määratlus või sõnastus
30f	Rahalise akti läbivaatamise aeg	10.1.5	5 tööpäeva jooksul akti kättesaamisest arvates
30g	Tellijale üleantav täitedokumentatsioon	10.2.3.5	1 eksemplar digitaalkandjal
30h	Kasutajakoolituste korraldamine ja koolituste loetelu	10.2.3.7	Ei kohaldata
30i	Ülevaatamiseks esitatud tööde üle vaatamise tähtaeg	10.2.5	10 tööpäeva jooksul kirjaliku teate saamisest arvates
30j	Nõuetele mittevastava täitedokumentatsiooni korral kinnipeetav summa*	10.2.7	2 protsenti lepingu hinnast
31	Põhilise/lõpliku kasutusvalmiduse teatise esitamise tähtaeg	10.2.4 10.2.8	30 kalendripäeva enne täitmistähtaega
31a	Vaegtööde tagatis	10.2.12	Ei ole nõutav
31b	Vaegtööde tagatise suurus*	10.2.12	Ei kohaldata
32	Lepingu hind (tööde üldmaksumus ja reserv selle olemasolu korral)*	11.1.1 ja selle alapunktid	Lepingu hind: 17 900,00 eurot Tööde üldmaksumus: 17 900,00 eurot Reserv: ei rakendata
33	Arvete tasumise maksetähtaeg	11.2.3	14 tööpäeva jooksul pärast arve saamist Lepingujärgse viimase makseosa suurus: 70 % Lepingu hinnast
33a	Arveldusarve andmed maksete tegemiseks tellija poolt	11.2.3	Arvelduskonto valdaja: Terasteenus OÜ Arvelduskonto number: EE722200221022935181 Pank: Swedbank AS
33b	Tellijal on õigus nõuda töövõtjalt andmeid alltöövõtjatele või kolmandatele isikutele tehtud või tehtavate maksete kohta	11.2.6	Jah
33c	Maksekohustuse täitmise tähtaeg	11.2.8	14 tööpäeva jooksul pärast kirjaliku nõude saamist
34	Tellija spetsialistide tunnihinnad*	12.1.6	Omanikujärelevalve: 50 eurot/in-h Projekteerija järelevalve: 60 eurot/in-h Tellija spetsialistid: 50 eurot/in-h
35	Normaalne tööaeg	12.1.6	Tööpäevadel kell 9:00 kuni 19:00; erijuhtudel teavitada 3tp ette
35a	Töövõtja pandiõigus tellija vallasasjadele	12.1.9	Ei kohaldata
36	Viivisemäär kalendripäevas	12.2.1	0,1 protsenti tähtajaks tasumata summalt
37	Leppetrahv kalendripäevas	12.2.2	1. Lõplik kasutusvalmidus – 0,1 protsenti lepingu hinnast päevas iga tähtpäeva ületanud päeva eest 2. Muud lepingu rikkumised – 500 eurot/päevas 3. Muud lepingus sätestatud tähtaegade rikkumised – 500 eurot/päevas
37a	Leppetrahv lepingu ülesütlemisel*	12.5.3 12.5.5	5 protsenti lepingu hinnast
38	Rakendatavate leppetrahvide summa*	12.2.3	10 protsenti lepingu hinnast
39	Dokumentide pädevusjärjestus	2.2	"1. lepingu muudatused, mis on allkirjastatud pärast lepingu sõlmimist" "2. lepingu eritingimused" "3. lepingu üldtingimused (ETÜ 2013)"
40	Lepingu lisade loetelu	2.2.2	Lepingu sõlmimisel olemasolevad lepingu lisad: 1. Väikeostu hanke alusdokumendid 3. Töövõtja pakkumus, 20.08.2025 4. Töövõtja koostatav tööde ajagraafik
41	Lepingus viidatud dokumentide vormid (kui kohaldatakse)	10.1.2	
42	Autori- ja muud intellektuaalse omandi õigused töövõtja dokumentidele	13.1	Töövõtja tagab talle ja kolmandatele isikutele kuuluvate varaliste autoriõiguste üleandmise tellijale lepingu alusel tööde eest tasutud summadega
43	Korraliste töökoosolekute sagedus	14.2.1	Vastavalt vajadusele
44	Korralisi töökoosolekuid juhib	14.2.1	Töövõtja
45	Korralisi töökoosolekuid protokollib	14.2.2	Töövõtja
46	Töökoosolekute protokollid allkirjastatakse	14.2.2	3 tööpäeva jooksul
47	Lepingu täitmisel kasutatav keel	14.3.1	Eesti keel

\*(summad ilma käibemaksuta)

## 2. ÜLDTINGIMUSTE TÄIENDUSED, MUUDATUSED VÕI MITTE-KOHALDAMINE

Jrk nr	Üldtingimuse punkt, mida täiendatakse, muudetakse või ei kohaldata	Tingimuse määratlus või sõnastus
1	1.1	Üldtingimuste punkti 1.1 täiendatakse järgmiselt: esimeses lauses lisatakse peale sõna „nimetatud” sõnad „ja kes omab selleks vastavat pädevust”
2	1.3	Üldtingimuste punkti 1.3 muudetakse järgmiselt: eemaldatakse sõna „hooldusjuhend”
3	1.8	Üldtingimuste punkti 1.8 muudetakse järgmiselt: teises lauses asendatakse sõna „akt” sõnaga „protokoll”
4	1.17	Üldtingimuste punkti 1.17 muudetakse järgmiselt: teises lauses asendatakse sõna „suurenemine” sõnaga „muutumine”
5	1.18	Üldtingimuste punkti 1.18 täiendatakse järgmiselt: esimeses lauses lisatakse peale sõna „vaegtööd” sõnad „tellija fikseeritud puudused on likvideeritud, täitedokumentatsioon esitatud ning saab alustada kasutusloa taotlemist.”
6	1.24	Üldtingimuste punkti 1.24 täiendatakse järgmiselt: esimeses lauses lisatakse peale sõna „projekteerida” sõnad „ja osutada projekteerija järelevalvet” ja peale sõna „ehitusprojekt” sõnad „või selle osa.”
7	1.35	Üldtingimuste punkti 1.35 täiendatakse järgmiselt: lõppu lisatakse lause sõnastuses „Täitmisakti allkirjastamise päevale järgnevalt päevast algab vaegtöödele garantiiaeg.”
8	1.39	Üldtingimuste punkti 1.39 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses asendatakse sõna „töövõtjana” sõnaga „peatöövõtjana” ja täiendatakse järgmiselt: teises lauses lisatakse peale sõna „pakkujana” sõnad „või ühispakkujate esindajana”
9	1.40	Üldtingimuste punkti 1.40 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses asendatakse sõna „töö” sõnadega „tööga loodud vara”
10	3.1	Üldtingimuste punkti 3.1 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses asendatakse sulgudes sõnad „vähemalt põhiprojekt” sõnadega „õigusaktides ettenähtud projekteerimise staadiumis”
11	3.1.1	Üldtingimuste punkti 3.1.1 muudetakse järgmiselt: teine lause asendatakse lausega „Ehitusprojekt tööprojekti staadiumis peab olema koostatud sellises mahus ja kvaliteediga, mis võimaldaks tööde nõuetekohast tegemist ilma täiendavate projekteerimistööde ja ekspertiisideta”
12	3.2	Üldtingimuste punkti 3.2 ei kohaldata
13	4.1.6.4	Üldtingimuste punkti 4.1.6.4 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses asendatakse sõna „ametiisikutele” sõnaga „isikutele”
14	4.1.8	Üldtingimuste punkti 4.1.8 muudetakse järgmiselt: teises lauses asendatakse sõna „Ajagraafiku” sõnaga „Ajagraafik” ja kolmandas lauses lisatakse sõna „kavatseb” järgi sõna „kasutusele”
15	4.2.2	Üldtingimuste punkti 4.2.2 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses asendatakse sõna „projektijärelevalve” sõnadega „projekteerija järelevalve”
16	4.4.1	Üldtingimuste punkti 4.4.1 täiendatakse järgmiselt: peale sõna „alltöövõtjate” lisatakse sõna „poolt”
17	4.4.2.2	Üldtingimuste punkti 4.4.2.2 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses eemaldatakse sõnad „kui alltöövõtu korras tellitava konkreetse töö maksumus ületab 10 (kümme) protsenti lepingu hinnast (arvestatuna summast koos käibemaksuga)”
18	4.5.3	Üldtingimuste punkti 4.5.3 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses eemaldatakse sõna „põhilised” ning sõnad „ehitustooded ja materjalid” asendatakse sõnadega „ehitustoodete ja materjalide andmed”
19	4.6.3	Üldtingimuste punkti 4.6.3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt: „Ehitustoodete jäätmed ja praht peavad olema ehitusplatsilt lõplikult eemaldatud enne täitmisakti allkirjastamist.”
20	4.7.1	Üldtingimuste punkti 4.7.1 muudetakse järgmiselt: sõnad „teostab nende täitmise üle järelevalvet” asendatakse sõnadega „tagab nende nõuete täitmise”
21	4.7.5	Üldtingimuste punkti 4.7.5 muudetakse järgmiselt: peale sõna „võtta” sõna lisatakse sõna „kasutusele”
22	4.9.6	Üldtingimuste punkti 4.9.6 muudetakse järgmiselt: sõna „omanikujärelevalve” asendatakse sõnaga „järelevalve”
23	5.1.1	Üldtingimuste punkti 5.1.1 muudetakse järgmiselt: sõna „ehitusettevõtja” asendatakse sõnaga „töövõtja”
24	5.1.3	Üldtingimuste punkti 5.1.3 muudetakse järgmiselt: teises lauses sõnad „Garantiitähataja jooksul” asendatakse sõnaga „Garantiiajal”

Jrk nr	Üldtingimuse punkt, mida täiendatakse, muudetakse või ei kohaldata	Tingimuse määratlus või sõnastus
25	5.1.4	Üldtingimuste punkti 5.1.4 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses lisatakse peale sõna „hooldustöid” sõnad „v.a. juhul, kui töövõtja kohustus oli teostada tehnosüsteemide hooldustöid”
26	5.2.1	Üldtingimuste punkti 5.2.1 muudetakse järgmiselt: teises lauses lisatakse peale sõna „täitmiskirja” sulgudes sõnad „(kui töö antakse üle põhilises kasutusvalmiduses siis peale põhilise kasutusvalmiduse akti)” ja viimases lauses asendatakse sõnad „tellijalt ülevaatuse toimumise aja kohta teate saamist” sõnadega „tellija poolt määratud ülevaatuse toimumise tähtaega”
27	5.2.4	Üldtingimuste punkti 5.2.4 muudetakse järgmiselt: asendatakse sõnad „garantiiaja kohustuste” sõnaga „garantiikohustuste”
28	5.3.1	Üldtingimuste punkti 5.3.1 muudetakse järgmiselt: peale sõna „jooksul” lisatakse sõnad „avariiolukorras teadasaamisest arvates”
29	5	Üldtingimuste punkti 5 täiendatakse järgmise alampunktiga: „5.3.5. Juhul kui lepingus on sätestatud teatud ehitise osadele pikendatud garantii kestus siis on töövõtja kohustatud vastavad garantiid tellijale üle andma koos täitedokumentatsiooniga. Garantiid vormistatakse tellija nimele töövõtja blanketil allkirjastatuna esindusõigusega isiku poolt.”
30	6.1.1.1	Üldtingimuste punkti 6.1.1.1 muudetakse järgmiselt: esimene lause sõnastatakse „esitab krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja lisatingimusteta (first demand) garantiikirja (originaali), kus garantiisumma väljamaksmistähtajaks peab olema 14 kalendripäeva ning garantiikirja kehtivus peab olema 2 (kahe) kuu võrra pikem kui täitmistähtaeg;” ja kolmandas lauses lisatakse peale sõna „täitmiskirja” sulgudes sõnad „(kui töö antakse üle põhilises kasutusvalmiduses siis põhilise kasutusvalmiduse akti)”
31	6.1.4	Üldtingimuste punkti 6.1.4 muudetakse järgmiselt: teises lauses asendatakse sõnad „krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja” sõnadega „Eestis või asukohariigis registreeritud panga lisatingimusteta (first demand)” ja neljandas lauses asendatakse sõna „töövõtjal” sõnadega „huvitatud poolel”
32	6.1.5	Üldtingimuste punkti 6.1.5 muudetakse järgmiselt: sõnad „15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul” eemaldatakse ja sõna „garantiiaegse” asendatakse sõnaga „garantiiaja”
33	6.2.1.1	Üldtingimuste punkti 6.2.1.1 muudetakse järgmiselt: esimene lause sõnastatakse „esitab krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja lisatingimusteta (first demand) garantiikirja (originaali), kus garantiisumma väljamaksmistähtajaks peab olema 14 kalendripäeva ning garantiikirja kehtivus peab olema 2 (kahe) kuu võrra pikem kui garantiiaeg;”
34	6.2.2	Üldtingimuste punkti 6.2.2 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses asendatakse sõna „täitmiskirja” sõnaga „põhilise kasutusvalmiduse akti”
35	6.2.3	Üldtingimuste punkti 6.2.3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt: „Kui garantiiaja tagatiseks on töövõtja deponeeritud rahasumma, tagastab tellija selle peale töövõtja garantiikohustuste täitmist.”
36	6.3	Üldtingimuste punkti 6.3 ei kohaldata
37	7.1	Üldtingimuste punkti 7.1 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses lisatakse peale sõna „kohustub” sõnad „töödega alustama” ja asendatakse sõna „tähtajaks” sõnaga „täitmistähtajaks”
38	8.1.1	Üldtingimuste punkti 8.1.1 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses asendatakse sõna „väljastamist” sõnaga „allkirjastamist”; teises lauses asendatakse sõna „taotletud” sõnaga „ettepanekul”, peale sõna „jooksul” lisatakse sõnad „pärast ettepaneku saamist” ja sõnad „ta ei ole pädev muudatusi tegema” asendatakse sõnadega „tal puudub õigusaktidest nõutav pädevus muudatusi teostada”. Kolmas lause sõnastatakse järgmiselt: „Sellise teate saamisel peab tellija otsustama, kas muuta lepingu tähtaegu või teostada muudatusi kõrvaltöötuna.”
39	8.1.3	Üldtingimuste punkti 8.1.3 muudetakse järgmiselt: teises lauses lisatakse peale sõna „tehniliselt” sõnad „visuaalselt, kasutusomadustelt ja ülalpidamiskuludelt” ja kolmandas lauses asendatakse sõna „dokumendid” sõnadega „nende näidised”
40	8.1.5.3 ja 8.2.2.3	Üldtingimuste punkte 8.1.5.3 ja 8.2.2.3 muudetakse järgmiselt: peale sõna „hinna” lisatakse sõnad „ja selle komponentidele”
41	8.1.6.1 ja 8.1.6.2	Üldtingimuste punkte 8.1.6.1 ja 8.1.6.2 muudetakse järgmiselt: sõna „üldkulude” asendatakse sõnadega „ehitusplatsi juhtimis- ja töömaateenuste kulude olemasolu ja”
42a	8.1.9.1	Üldtingimuste punkti 8.1.9.1 ei kohaldata
42b	8.1.9.2	Üldtingimuste punkti 8.1.9.2 muudetakse järgmiselt: sõna „täitmisaaja” asendatakse sõnaga „täitmistähtaja”
43	9.1	Üldtingimuste punkti 9.1 muudetakse järgmiselt: kõik sõnad „omanikujärelevalve” vastavas käändes asendatakse sõnaga „järelevalve” vastavas käändes
44	9.2.4	Üldtingimuste punkti 9.2.4 muudetakse järgmiselt: peale sõna „kulud” lisatakse sõnad „muudel juhtudel kannab lisakatsetustega kaasnevad kulud tellija.”
45	9.3.1	Üldtingimuste punkti 9.3.1 muudetakse järgmiselt: sõna „kirjalik” asendatakse sõnadega „poolte poolt allkirjastatav”
46	10.1.3	Üldtingimuste punkti 10.1.3 muudetakse järgmiselt: teises lauses asendatakse sõnad „järgitakse samase töö kohta kehtivaid tariife või hindu” sõnadega „võetakse aluseks vastava töö turuhinnad või -tariifid”
47	10.2.3.1	Üldtingimuste punkti 10.2.3.1 teist lauset ei kohaldata
48	10.2.4	Üldtingimuste punkti 10.2.4 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses lisatakse peale sõna „täitmiskirja” sõnad „ning toimetab tellijale 3 (kolme) tööpäeva jooksul ülevaatamiseks täitedokumentatsiooni”



Jrk nr	Üldtingimuse punkt, mida täiendatakse, muudetakse või ei kohaldata	Tingimuse määratlus või sõnastus
49	10.2.3.5	Üldtingimuste punkti 10.2.3.5 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses asendatakse sõna „tööjoonised (kui nende koostamine oli nõutav)” sõnadega „kokkulepitud staadiumis ehitusprojekti (kui selle koostamine oli nõutav)” ja lause lõppu lisatakse peale sulgusid sõnad „samuti kasutus- ja hooldus-juhendid ning hooldusraamatu kui lepingus ei ole kokku lepitud teisiti.” Punkti lõppu lisatakse lause „Täitedokumentatsioon antakse üle lepingus kokkulepitud kompleksuses ja kujul.”
50	10.2.5	Üldtingimuste punkti 10.2.5 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses lisatakse peale sõna „jooksul” sõnad „pärast lõpliku kasutusvalmiduse teatise kättesaamist” ja sõnad „kõrvaldamata vaegtööde nimekirjaga” asendatakse sõnadega „vastuvõtuülevaatusel avastatud vigade ja puuduste loeteluga”
51	10.2.6	Üldtingimuste punkti 10.2.6 muudetakse järgmiselt: sõna „vaegtööd” asendatakse sõnadega „vastuvõtuülevaatusel avastatud vead ja puudused”
52	10.2.8	Üldtingimuste punkti 10.2.8 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses asendatakse sõnad „akti kavandi” sõnaga „akti”
53	10.2.9	Üldtingimuste punkti 10.2.9 muudetakse järgmiselt: esimene lause sõnastatakse „Tellija on kohustatud ülevaatamiseks esitatud tööd 10 (kümne) tööpäeva jooksul, kui lepingus ei ole kokku lepitud teisiti, üle vaatama ning põhilise kasutusvalmiduse akti allkirjastama või esitama põhjenduse allkirjastamisest keeldumise kohta koos ülevaatusel avastatud vigade ja puuduste loeteluga.” Teises lauses asendatakse number „6” sõnadega „11 (üheistkümnendal)”
54	10.2.11	Üldtingimuste punkti 10.2.11 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses asendatakse lühend „sh” lühendiga „v.a.”
55	10.2.12	Üldtingimuste punkti 10.2.12 muudetakse järgmiselt: esimene lause sõnastatakse „Vaegtööde esinemisel on tellijal õigus pidada töövõtjale tasumisele kuuluvatest summadest kinni vaegtööde maksumus.”
56	10.2.13	Üldtingimuste punkti 10.2.13 muudetakse järgmiselt: esimeses lauses lisatakse pärast sõna „ehitist” sõnad „eesmärgikohaselt ise” ja eemaldatakse sulgudes sõnad „lepingus sätestatud”
57	10.3.2	Üldtingimuste punkti 10.3.2 muudetakse järgmiselt: numbrid „10.2.8” asendatakse numbriga „10.2.13”
58	11.1.1.1	Üldtingimuste punkti 11.1.1.1 muudetakse järgmiselt: teises lauses eemaldatakse sõnad „ning tööde üldmaksumust lepinguperioodi jooksul ei muudeta”
59	11.1.1.2	Üldtingimuste punkti 11.1.1.2 muudetakse järgmiselt: teises lauses asendatakse sõna „kasutatakse” sõnadega „vähendatakse ja tööde üldmaksumust suurendatakse” ja sõnad „tööde tellimiseks” asendatakse sõnadega „lisa- või muudatustööde tellimiseks, mis suurendavad tööde üldmaksumust ja”
60	11.1.2	Üldtingimuste punkti 11.1.2 muudetakse järgmiselt: eemaldatakse sõnad „ning selle osa reservist, mille kasutamises on lepingus kokku lepitud”
61	11.2.3	Üldtingimuste punkti 11.2.3 muudetakse järgmiselt: eemaldatakse teine lause „Lepingujärgselt töövõtjale tasumisele kuuluva viimase makse teeb tellija pärast täitmiseakti allkirjastamist.”
62	11.2.4.1	Üldtingimuste punkti 11.2.4.1 muudetakse järgmiselt: sõna „ajagraafik” ette lisatakse sõnad „tööde teostamise”
63	12.1.7	Üldtingimuste punkti 12.1.7 muudetakse järgmiselt: teises lauses sõna „kirjalikult” asendatakse sõnaga „kirjalikku” ja lisatakse sõnad „taasesitamist võimaldavas vormis”, peale sõna „juhtima” lisatakse sõnad „tuues välja objektiivsed põhjendused”
64	12.2.2	Üldtingimuste punkti 12.2.2 muudetakse järgmiselt: teises lauses number „5” ja sõna „(viie)” asendatakse numbriga „30” ja sõnaga „(kolmekümne)” ning kolmandas lauses asendatakse sõna „kuupäevaks” sõnaga „kuupäeval” ja neljandas lauses lisatakse peale sõna „õigust” sõnad „antud rikkumise eest”
65	12.3.1	Üldtingimuste punkti 12.3.1 muudetakse järgmiselt: sõna „tähtaega” asendatakse sõnaga „tähtaegu”
66	12.3.2	Üldtingimuste punkti 12.3.2 muudetakse järgmiselt: sõna „tähtaja” asendatakse sõnaga „tähtaegade”
67	12.5.1	Üldtingimuste punkti 12.5.1 muudetakse järgmiselt: sõna „akteeritud” asendatakse sõnaga „nõuetekohaselt tehtud”
68	12.5.2.1	Üldtingimuste punkti 12.5.2.1 muudetakse järgmiselt: sõna „ajagraafikut” ette lisatakse sõnad „tööde teostamise”
69	12.5.4.2	Üldtingimuste punkti 12.5.4.2 ei kohaldata
70	14.2.2	Üldtingimuste punkti 14.2.2 muudetakse järgmiselt: teise lause lõppu lisatakse sõnad „, kui ei ole kokku lepitud teisiti.”
71	14.4.2.3	Üldtingimuste punkti 14.4.2.3 muudetakse järgmiselt: sõna „alltöövõtjatele” asendatakse sõnadega „all- ja kõrvaltöövõtjatele”
72	14.4.2.4	Üldtingimuste punkti 14.4.2.4 muudetakse järgmiselt: sõnad „omanikujärelevalve tegijale” asendatakse sõnadega „järelevalve tegijatele”
73	5.1.5	Üldtingimuste punkti 5.1.5 ei kohaldata